Số: 200/2026/QĐ-UBND
Thời gian ký: 2026-10-19T16:28:57+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ
Phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Cà Mau

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND)

Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định việc phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo quy định tại khoản 6 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau.

2. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Nội vụ; Công Thương.

3. Thuế tỉnh Cà Mau.

4. Quỹ phát triển đất tỉnh Cà Mau.

5. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau.

6. Ủy ban nhân dân cấp xã; cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ủy ban nhân dân cấp xã thành lập theo từng dự án.

7. Chủ đầu tư công trình, dự án có thu hồi đất.

8. Cơ quan, đơn vị, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

Nguyên tắc phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau với các cơ quan, đơn vị theo quy định tại khoản 6 Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Chương II
PHỐI HỢP THỰC HIỆN LẬP, TỔ CHỨC THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Điều 4. Phối hợp thực hiện tiếp nhận, rà soát điều kiện pháp lý ban đầu của dự án, công trình có thu hồi đất

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình, dự án có thu hồi đất

a) Chuyển đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu pháp lý của dự án, công trình có thu hồi đất theo quy định, bao gồm: quyết định hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có), quyết định phê duyệt dự án, hồ sơ thiết kế được phê duyệt, hồ sơ cắm mốc giải phóng mặt bằng, bản đồ hoặc trích đo địa chính, hồ sơ xác định ranh giới thu hồi đất và các tài liệu có liên quan đến thu hồi đất theo quy định tại Điều 80 Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

b) Bàn giao đầy đủ, chính xác mốc giới, tọa độ, phạm vi giải phóng mặt bằng ngoài thực địa theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và cơ quan có chức năng quản lý đất đai trong việc xác định, kiểm tra, đối chiếu ranh giới, phạm vi thu hồi đất;

c) Chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, thống nhất của hồ sơ, tài liệu, số liệu, mốc giới, tọa độ và các thông tin do chủ đầu tư cung cấp phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng;

d) Kịp thời bổ sung, điều chỉnh, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai khi phát hiện thiếu sót, sai khác hoặc chưa bảo đảm căn cứ pháp lý;

đ) Cử đầu mối phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong suốt quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; tham gia giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

2. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất

a) Tiếp nhận nhiệm vụ tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quyết định hoặc văn bản giao nhiệm vụ của cơ quan có thẩm quyền; tiếp nhận hồ sơ pháp lý ban đầu của dự án, gồm: quyết định hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có), hồ sơ thiết kế được phê duyệt, hồ sơ cắm mốc giải phóng mặt bằng, bản đồ hoặc trích đo địa chính, các tài liệu liên quan đến phạm vi thu hồi đất và các hồ sơ khác theo quy định;

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Trung tâm được thuê tổ chức, đơn vị có chức năng tư vấn để thực hiện một hoặc một số công việc chuyên môn phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

b) Rà soát tính đầy đủ, hợp pháp và thống nhất của hồ sơ pháp lý; đối chiếu căn cứ thu hồi đất, điều kiện thu hồi đất, phạm vi, ranh giới, diện tích thu hồi đất và đối tượng bị ảnh hưởng để làm cơ sở tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp phát hiện hồ sơ chưa đầy đủ, chưa bảo đảm căn cứ pháp lý, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm tổng hợp, lập văn bản đề nghị cơ quan, đơn vị có thẩm quyền hoặc chủ đầu tư bổ sung, chỉnh lý, hoàn thiện trước khi triển khai các bước tiếp theo;

c) Trong thời hạn không quá 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày nhận đầy đủ các văn bản kèm theo hồ sơ dự án do chủ đầu tư gửi đến, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp danh sách các thửa đất thu hồi, văn bản chủ trương, biên bản bàn giao mốc giới và tọa độ gửi Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh hoặc Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai khu vực nơi có đất thu hồi, đề nghị cung cấp thông tin về đất đai, cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất bị thu hồi thuộc dự án.

3. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc có chức năng, nhiệm vụ liên quan cung cấp thông tin về mốc địa chính, trích đo địa chính, bản đồ địa chính, hồ sơ kỹ thuật thửa đất và thông tin chuyên ngành thuộc phạm vi quản lý để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời hạn cung cấp không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực nơi có đất thu hồi phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong việc cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai có trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thuộc phạm vi quản lý và được phép cung cấp theo quy định của pháp luật, phục vụ thực hiện nhiệm vụ được giao. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm gửi văn bản đề nghị cung cấp thông tin, dữ liệu, trong đó xác định cụ thể dự án, phạm vi, danh sách thửa đất và nội dung thông tin, dữ liệu cần cung cấp.

Đối với thông tin, dữ liệu có sẵn, không phải thực hiện rà soát, đối chiếu phức tạp, thời hạn cung cấp không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị đầy đủ, hợp lệ. Trường hợp yêu cầu có khối lượng lớn, thông tin chưa được tổng hợp sẵn hoặc phải thực hiện tìm kiếm, rà soát, phân tách, đối chiếu, tập hợp từ nhiều nguồn hồ sơ, dữ liệu thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất xác định phạm vi, nội dung và thời gian thực hiện phù hợp; trường hợp không thể cung cấp hoặc nội dung yêu cầu không thuộc phạm vi thông tin, dữ liệu được cung cấp theo quy định thì thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất biết và nêu rõ lý do.

Điều 5. Phối hợp tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi

1. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi

a) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, Trung tâm Phát triển quỹ đất, chủ đầu tư công trình, dự án có thu hồi đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức họp với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong phạm vi dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

b) Thông báo thời gian, địa điểm, nội dung cuộc họp; bảo đảm việc mời các đối tượng có liên quan tham dự đầy đủ theo quy định;

c) Chủ trì việc tiếp nhận, tổng hợp ý kiến của người có đất thu hồi; lập biên bản cuộc họp và gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất cùng các cơ quan có liên quan để làm cơ sở tổ chức thực hiện các bước tiếp theo.

2. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất

a) Phối hợp chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, bản đồ, thông tin về phạm vi thu hồi đất, kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để phục vụ cuộc họp;

b) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến các quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải thích, làm rõ các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao;

c) Tiếp thu, tổng hợp các ý kiến liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với các cơ quan có liên quan nghiên cứu, xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình, dự án có thu hồi đất

a) Cử đại diện tham dự cuộc họp; cung cấp thông tin về dự án, tiến độ thực hiện, phạm vi thu hồi đất và các nội dung có liên quan thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư;

b) Phối hợp giải trình, tiếp thu các ý kiến liên quan đến dự án; phối hợp xử lý các nội dung thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

4. Trách nhiệm của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã

Phối hợp tuyên truyền, vận động, giám sát việc tổ chức cuộc họp; ghi nhận ý kiến, kiến nghị của người dân và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 6. Phối hợp xây dựng và ban hành kế hoạch, thông báo thu hồi đất; gửi thông báo thu hồi đất

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét các căn cứ, điều kiện thu hồi đất quy định tại Điều 80 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, xây dựng kế hoạch thu hồi đất bảo đảm phù hợp với tiến độ thực hiện dự án và quy định của pháp luật;

b) Chuyển kế hoạch thu hồi đất và hồ sơ có liên quan đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã để tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt theo quy định;

c) Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ việc ban hành thông báo thu hồi đất; phối hợp với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành thông báo thu hồi đất;

d) Theo dõi việc thực hiện kế hoạch thu hồi đất; trường hợp phát sinh thay đổi về phạm vi, ranh giới, diện tích thu hồi đất, tiến độ thực hiện dự án hoặc các nội dung khác ảnh hưởng đến kế hoạch đã được phê duyệt thì chủ động phối hợp với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét điều chỉnh kế hoạch theo quy định;

đ) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các đối tượng có liên quan; chuẩn bị các điều kiện để tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo kế hoạch đã được phê duyệt.

2. Trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã

a) Tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt hoặc điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất theo quy định;

b) Kiểm tra tính đầy đủ, hợp pháp của hồ sơ, tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định của pháp luật;

c) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất theo dõi quá trình thực hiện kế hoạch thu hồi đất; trường hợp phát sinh nội dung cần điều chỉnh thì tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, quyết định.

3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất theo thẩm quyền;

b) Ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định của pháp luật;

c) Chỉ đạo việc công bố, gửi thông báo thu hồi đất, niêm yết công khai và tổ chức thực hiện thông báo thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật;

d) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện kế hoạch thu hồi đất theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

4. Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình, dự án có thu hồi đất

a) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan có liên quan trong quá trình xây dựng, điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất; kịp thời cung cấp các thông tin phát sinh ảnh hưởng đến phạm vi, tiến độ hoặc quy mô thu hồi đất.

b) Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư trong quá trình triển khai kế hoạch thu hồi đất.

Điều 7. Phối hợp thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

1. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện các công việc theo quy định tại điểm c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

b) Xác nhận các thông tin thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất, bao gồm: hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp; nhân khẩu, nghề nghiệp; tỷ lệ % đất nông nghiệp bị thu hồi; nhà ở, đất ở, đất ở khác trên địa bàn xã; thời điểm tạo lập nhà, công trình và các nội dung khác phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

c) Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp thực hiện thì phối hợp thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật;

2. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất

a) Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo kế hoạch thu hồi đất đã được phê duyệt; thông báo thời gian, địa điểm và thành phần tham gia cho các cơ quan, đơn vị có liên quan;

b) Lập biên bản về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo đúng quy định; bảo đảm việc kiểm đếm được thực hiện công khai, khách quan, đầy đủ, chính

xác và có sự tham gia của người có đất thu hồi hoặc người đại diện hợp pháp theo quy định;

c) Tổng hợp, rà soát, đối chiếu kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm với hồ sơ địa chính, hồ sơ pháp lý và các tài liệu có liên quan; trường hợp phát hiện có sai lệch hoặc thiếu thông tin thì chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác minh, hoàn thiện trước khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

d) Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp hoặc từ chối thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì lập biên bản ghi nhận và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật;

đ) Quản lý, lưu trữ hồ sơ, tài liệu, số liệu điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định; chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ do Trung tâm lập;

e) Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đồng thời với việc triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; lập dự toán điều chỉnh, bổ sung hoặc thay thế dự toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được điều chỉnh, bổ sung hoặc thay thế theo quy định pháp luật.

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình, dự án có thu hồi đất

a) Cử cán bộ đầu mối phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong suốt quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; tham gia xác định phạm vi giải phóng mặt bằng khi có yêu cầu;

b) Phối hợp xử lý các nội dung phát sinh liên quan đến thiết kế, mốc giới, phạm vi dự án hoặc các vấn đề kỹ thuật khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư; kịp thời cung cấp hồ sơ điều chỉnh (nếu có) để bảo đảm việc kiểm đếm được thực hiện đúng phạm vi thu hồi đất;

c) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan có liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện dự án;

Điều 8. Phối hợp trong việc ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất có văn bản đề nghị ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không hợp tác kiểm đếm hoặc không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc sau khi đã vận động, thuyết phục. Tham gia cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

2. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã có trách nhiệm tham mưu, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; giao Trung tâm Phát triển quỹ

đất và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung theo quy định tại Điều 88 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Điều 39, Điều 40 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Điều 9. Phối hợp lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất

a) Chủ trì lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; hồ sơ địa chính; kết quả xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Ủy ban nhân dân cấp xã; kết quả xác định tài sản gắn liền với đất và các tài liệu có liên quan theo quy định của pháp luật;

b) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lấy ý kiến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các đối tượng có liên quan theo quy định của pháp luật; tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến và hoàn thiện phương án;

Trường hợp còn có ý kiến chưa thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại, kiểm tra, xác minh để hoàn thiện phương án theo quy định của pháp luật.

c) Lập hồ sơ đề nghị thẩm định phương án và gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã theo quy định; phối hợp với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã trong quá trình thẩm định; kịp thời giải trình, bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan thẩm định;

d) Tiếp thu kết quả thẩm định, hoàn thiện phương án và chuyển cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã

a) Tiếp nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật; trình Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt;

Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện thẩm định hoặc phương án cần chỉnh sửa, bổ sung thì có văn bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất, nêu rõ nội dung cần hoàn thiện, lý do và thực hiện trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ.

3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Xem xét hồ sơ, kết quả thẩm định và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền; phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phê duyệt phương án bố trí tái định cư (nếu có); phê duyệt phương

án di dời mồ mả (nếu có); phê duyệt phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có);

b) Trường hợp phương án chưa đủ điều kiện phê duyệt thì có văn bản nêu rõ lý do và yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất, cơ quan thẩm định hoàn thiện theo quy định;

c) Sau khi phê duyệt phương án, gửi quyết định phê duyệt đến Trung tâm Phát triển quỹ đất để tổ chức công khai và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định.

Điều 10. Phối hợp tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất

a) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

b) Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

c) Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án đã được phê duyệt; trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nhận tiền thì thực hiện theo quy định của pháp luật;

d) Phối hợp với cơ quan tài chính, Kho bạc Nhà nước và chủ đầu tư công trình, dự án có thu hồi đất bảo đảm kinh phí phục vụ việc chi trả đúng thời gian, đúng đối tượng và đúng phương án được phê duyệt;

đ) Tiếp nhận, giải thích, hướng dẫn; phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan có liên quan giải quyết kiến nghị, phản ánh thuộc thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết;

e) Tổ chức tiếp nhận mặt bằng do người có đất thu hồi bàn giao;

g) Tổng hợp kết quả thực hiện phương án, báo cáo cơ quan có thẩm quyền và đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt; tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành quyết định thu hồi đất và phương án đã được phê duyệt;

b) Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1 Điều này.

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư dự án, công trình có thu hồi đất

a) Bảo đảm đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Đối với công trình, dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, chủ đầu tư có trách nhiệm lập, trình cấp có thẩm quyền bố trí kế hoạch vốn, tạm ứng, thanh toán, quyết toán theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công và pháp luật có liên quan. Đối với công trình, dự án không sử dụng vốn ngân sách nhà nước, chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và dự toán kinh phí tổ chức thực hiện đã được phê duyệt;

b) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan có liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện phương án.

Điều 11. Phối hợp ban hành và tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất

a) Phối hợp với cơ quan có chức năng quản lý đất đai hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật;

b) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã gửi quyết định thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật;

Trường hợp người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đã giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất có văn bản đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực nơi có đất thu hồi thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

Sau khi hoàn thành việc chỉnh lý, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực chuyển Giấy chứng nhận đã được chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để trả lại cho người sử dụng đất đối với trường hợp Giấy chứng nhận vẫn còn giá trị sử dụng.

c) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng đúng thời hạn;

d) Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện quyết định thu hồi đất; tổng hợp các trường hợp chưa chấp hành, báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật;

đ) Tổng hợp hồ sơ, chuyển cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã để tham mưu, trình Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất đối với trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, sau khi đã thực hiện việc vận động, thuyết phục theo quy định tại khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

e) Tổng hợp hồ sơ, chuyển cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã để tham mưu, trình Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất, sau khi thực hiện việc tổ chức vận động, thuyết phục theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

g) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; cử viên chức tham gia Ban thực hiện cưỡng chế; phối hợp kiểm kê, di chuyển, bảo quản tài sản (nếu có), tiếp nhận mặt bằng sau cưỡng chế theo quy định của pháp luật;

h) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã, chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng, lập biên bản tiếp nhận mặt bằng sau khi người có đất thu hồi tự nguyện bàn giao đất hoặc sau khi hoàn thành việc cưỡng chế.

2. Trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã

a) Chủ trì hoàn thiện hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền được phân cấp;

b) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai thực hiện quyết định thu hồi đất; kịp thời tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh; tham mưu điều chỉnh, bổ sung hoặc xử lý các trường hợp phát sinh theo quy định của pháp luật;

c) Tham mưu xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; tham gia Ban thực hiện cưỡng chế; hướng dẫn giải quyết các nội dung chuyên môn về đất đai phát sinh trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền được phân cấp;

b) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện công việc theo quy định tại khoản 6 và khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

c) Chủ trì xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch cưỡng chế; thành lập Ban thực hiện cưỡng chế theo quy định; huy động các lực lượng tham gia cưỡng chế; chỉ đạo việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn, xử lý tài sản, giải quyết các tình huống phát sinh và tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật;

d) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong việc tiếp nhận mặt bằng sau khi người có đất thu hồi tự nguyện bàn giao hoặc sau khi hoàn thành việc cưỡng chế; xác nhận việc bàn giao mặt bằng và giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của địa phương phát sinh trong quá trình bàn giao mặt bằng.

4. Trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chỉnh lý, thu hồi Giấy chứng nhận theo quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền hoặc theo hồ sơ, thủ tục được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Thời hạn thực hiện không quá 09 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị phối hợp và hồ sơ, tài liệu có liên quan. Trường hợp tiếp nhận cùng thời điểm từ 100 hồ sơ trở lên thì thời gian giải quyết được tính thêm không quá 05 ngày làm việc/100 hồ sơ.

Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chỉnh lý, thu hồi Giấy chứng nhận theo quyết định thu hồi đất thì có văn bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất, nêu rõ nội dung cần hoàn thiện, lý do và thực hiện trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ.

Điều 12. Phối hợp cưỡng chế thu hồi đất trong trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp Ủy ban nhân dân cấp xã vận động, thuyết phục người có đất thu hồi bàn giao đất; tham gia thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định; có văn bản đề nghị ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất**.**

2. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã có trách nhiệm tham mưu, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp nơi có đất thu hồi và Trung tâm Phát triển quỹ đất vận động, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất; việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành theo quy định pháp luật và phải được thể hiện bằng văn bản và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định pháp luật.

Điều 13. Phối hợp bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất

a) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã, chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng, xác định phạm vi, ranh giới, diện tích đất đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; lập biên bản tiếp nhận mặt bằng theo quy định;

b) Thực hiện quản lý mặt bằng đã được bàn giao cho đến khi hoàn thành việc bàn giao cho chủ đầu tư;

c) Chủ trì tổ chức bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư; lập biên bản bàn giao mặt bằng, xác định rõ phạm vi, diện tích, mốc giới, hiện trạng khu đất và các nội dung có liên quan; lưu trữ hồ sơ bàn giao theo quy định;

d) Phối hợp với chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân cấp xã xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến việc tiếp nhận, quản lý và bàn giao mặt bằng theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết đối với trường hợp vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Phối hợp kiểm tra hiện trạng, xác nhận việc hoàn thành giải phóng mặt bằng; tham gia lập biên bản tiếp nhận, bàn giao mặt bằng theo quy định;

b) Phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình tiếp nhận và bàn giao mặt bằng; kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi cản trở việc bàn giao mặt bằng theo quy định của pháp luật;

c) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và chủ đầu tư giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trên địa bàn trong quá trình tiếp nhận, quản lý và bàn giao mặt bằng.

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư dự án, công trình có thu hồi đất

a) Cử đại diện có thẩm quyền tham gia kiểm tra hiện trạng, tiếp nhận và ký biên bản bàn giao mặt bằng theo quy định;

b) Tiếp nhận, quản lý và sử dụng mặt bằng được bàn giao đúng mục đích, ranh giới, diện tích và tiến độ thực hiện dự án theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền; không tự ý thay đổi hiện trạng hoặc sử dụng mặt bằng vào mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép;

c) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ủy ban nhân dân cấp xã xử lý các vấn đề phát sinh sau khi tiếp nhận mặt bằng; kịp thời thông báo cho cơ quan có thẩm quyền đối với trường hợp phát hiện hành vi lấn chiếm, tái lấn chiếm hoặc các hành vi vi phạm khác ảnh hưởng đến việc triển khai dự án.

Điều 14. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành cấp tỉnh trong phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao;

b) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau và cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

c) Chủ trì hoặc phối hợp thực hiện các nội dung chuyên môn về đất đai phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền; hướng dẫn việc xác định hồ sơ, tài liệu về đất đai, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và các nội dung khác thuộc lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật;

d) Thẩm định hoặc cho ý kiến chuyên ngành đối với nội dung bồi thường, hỗ trợ liên quan đến công trình thủy lợi, công trình lâm sinh, tài sản là rừng, cây trồng, vật nuôi và các nội dung thuộc lĩnh vực nông nghiệp, môi trường theo phân công, phân cấp

hoặc theo đề nghị bằng văn bản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp xã;

đ) Làm đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình tổ chức thực hiện của Ủy ban nhân dân cấp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau và cơ quan, đơn vị có liên quan; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý trường hợp cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư chậm phối hợp, chậm cung cấp hồ sơ, tài liệu, chậm cho ý kiến chuyên môn, chậm bố trí hoặc chuyển kinh phí làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

e) Thực hiện nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật và theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Tài chính

a) Phối hợp theo thẩm quyền hướng dẫn việc lập, giao dự toán, thanh toán và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công và pháp luật có liên quan;

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau, chủ đầu tư và cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các nội dung thuộc lĩnh vực tài chính, nguồn vốn, khả năng cân đối vốn, cơ chế tạm ứng, hoàn trả vốn ứng và trường hợp chậm bố trí, chậm chuyển kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

c) Hướng dẫn hoặc tham mưu xử lý việc thanh toán, quyết toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm tra việc quản lý, sử dụng kinh phí theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao;

d) Phối hợp giải quyết khó khăn, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc lĩnh vực tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Xây dựng

a) Chủ trì hoặc phối hợp theo thẩm quyền hướng dẫn, kiểm tra, cho ý kiến chuyên ngành về việc xác định, bồi thường, hỗ trợ đối với nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nội dung khác thuộc lĩnh vực xây dựng phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

b) Phối hợp hướng dẫn, kiểm tra việc áp dụng đơn giá, định mức, tiêu chuẩn, quy chuẩn, thiết kế, dự toán bồi thường, di dời, tháo dỡ, xây dựng lại nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc theo quy định của pháp luật chuyên ngành;

c) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau và cơ quan có liên quan rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu, điểm tái định cư; tham gia ý kiến về điều kiện bố trí tái định cư theo chức năng, nhiệm vụ được giao;

d) Phối hợp xử lý nội dung liên quan đến nhà ở, công trình xây dựng phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

4. Sở Nội vụ

a) Chủ trì hoặc phối hợp theo thẩm quyền với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, tổ chức thực hiện nội dung hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi theo quy định pháp luật;

b) Phối hợp kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ liên quan đến đào tạo nghề, giải quyết việc làm và chính sách đối với người lao động thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

5. Sở Công Thương

a) Phối hợp xem xét, có ý kiến chuyên ngành thuộc lĩnh vực công thương về điều kiện tồn tại của nhà ở, công trình trong hành lang bảo vệ an toàn công trình điện lực và các công trình thuộc phạm vi quản lý của ngành Công Thương theo quy định của pháp luật, làm cơ sở để cơ quan có thẩm quyền thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

b) Phối hợp cung cấp thông tin, hướng dẫn và cho ý kiến đối với nội dung chuyên môn thuộc lĩnh vực công thương theo đề nghị của cơ quan có thẩm quyền, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.

6. Cơ quan Thuế

a) Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai, thuế, phí, lệ phí và các khoản phải khấu trừ để nộp ngân sách nhà nước đối với diện tích đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất thu hồi và nghĩa vụ tài chính phải nộp tại khu tái định cư theo quy định. Thời hạn thực hiện không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, tài liệu theo quy định;

b) Phối hợp cung cấp thông tin về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan theo văn bản đề nghị của cơ quan có thẩm quyền; hướng dẫn, xử lý nội dung thuộc thẩm quyền về nghĩa vụ thuế, khấu trừ nghĩa vụ tài chính phát sinh trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời hạn cung cấp thông tin không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị phối hợp;

c) Xác định mức thu nhập sau thuế của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh để làm cơ sở xem xét chính sách hỗ trợ theo quy định. Thời hạn thực hiện không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, tài liệu theo quy định.

Điều 15. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ủy ban nhân dân cấp xã thành lập theo từng dự án (nếu có) trong phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

1. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đúng theo quy định của pháp luật.

2. Chủ động kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền.

3. Tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chấp hành chủ trương của Đảng,

chính sách, pháp luật của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

4. Lập và cung cấp dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp và trình phê duyệt theo quy định.

Chương III

PHỐI HỢP THỰC HIỆN CÔNG TÁC PHÁT TRIỂN, QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC QUỸ ĐẤT

Điều 16. Phối hợp thực hiện công tác phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất

1. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, báo cáo, đề xuất cấp thẩm quyền xem xét, chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện việc rà soát hồ sơ pháp lý về đất đai, xác định ranh giới, diện tích, vị trí, hiện trạng sử dụng đất và xử lý các tồn tại, vướng mắc có liên quan (nếu có), trước khi tham mưu cấp thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau quản lý, khai thác.

b) Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác quản lý quỹ đất theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ pháp lý, giá trị tài sản trước khi tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định pháp luật.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, xác định các tồn tại, vướng mắc trong quản lý, sử dụng nhà, đất; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện nhiệm vụ liên quan đến công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất theo quy định của pháp luật.

3. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau

a) Quản lý quỹ đất được giao theo quy định pháp luật; không để phát sinh tình trạng bị lấn, chiếm đất.

b) Phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình quản lý quỹ đất được giao; kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

c) Khôi phục ranh giới, mốc giới khi bị mất, hư hỏng (nếu có) trong quá trình quản lý quỹ đất được giao.

4. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau trong việc quản lý, bảo vệ, chống lấn, chiếm đất và xử lý các tồn tại trên đất (nếu có) theo quy định pháp luật.

Điều 17. Phối hợp thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất

a) Chủ trì rà soát, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất, thửa đất được giao quản lý đã đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường (đối với khu đất, thửa đất thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh) hoặc cơ quan chức năng quản lý đất đai cấp xã (đối với khu đất, thửa đất thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của Ủy ban nhân dân cấp xã);

b) Chuẩn bị hồ sơ của các thửa đất, khu đất đấu giá gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường hoặc cơ quan chức năng quản lý đất đai cấp xã đề nghị xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá;

c) Lập hồ sơ đấu giá gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường hoặc cơ quan chức năng quản lý đất đai cấp xã kiểm tra, trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

d) Tổ chức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong suốt quá trình tổ chức cuộc đấu giá;

đ) Lập hồ sơ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường hoặc cơ quan chức năng quản lý đất đai cấp xã để trình Ủy ban nhân dân cấp thẩm quyền ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường; cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã

a) Kiểm tra hồ sơ, phương án đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập; hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cùng cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

b) Tổ chức xác định giá khởi điểm của khu đất, thửa đất đấu giá; trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Kiểm tra hồ sơ đấu giá do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập, hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

d) Cử đại diện tham dự, giám sát cuộc bán đấu giá;

đ) Kiểm tra hồ sơ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập, trình cấp có thẩm quyền ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; trường hợp thuộc diện phải hủy kết quả thì tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định của pháp luật;

e) Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có khu đất, thửa đất đấu giá để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

g) Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có khu đất, thửa đất đấu giá và các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Trách nhiệm của cơ quan Thuế

Gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật; đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính và thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 18. Phối hợp thực hiện lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

1. Trên cơ sở quỹ đất được Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao thực hiện dự án tạo quỹ đất theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, Trung tâm Phát triển quỹ đất lập báo cáo và trình cấp thẩm quyền phê duyệt quyết định đầu tư; xây dựng và trình phê duyệt kế hoạch vốn, sử dụng vốn đúng quy định; thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai, thực hiện dự án, đúng quy định, đúng tiến độ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức liên quan

a) Các sở, ngành; Ủy ban nhân dân cấp xã, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc theo thẩm quyền; thường xuyên theo dõi, đôn đốc và tạo điều kiện cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trong quá trình triển khai dự án;

b) Trên cơ sở kế hoạch và nhu cầu ứng vốn của Trung tâm Phát triển quỹ đất, cơ quan tài chính, Quỹ Phát triển đất có trách nhiệm bố trí nguồn vốn ứng theo kế hoạch ứng vốn hằng năm đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, đồng thời rà soát điều kiện ứng vốn, hướng dẫn, phối hợp thực hiện các thủ tục ứng vốn và hoàn trả vốn ứng theo quy định của pháp luật, bảo đảm đáp ứng yêu cầu và tiến độ thực hiện dự án hoặc thực hiện theo chỉ đạo của cấp thẩm quyền.

Điều 19. Phối hợp thực hiện quản lý, khai thác quỹ đất ngắn hạn

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất

Trên cơ sở quỹ đất đang được giao quản lý, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc khai thác quỹ đất ngắn hạn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Các cơ quan, đơn vị khác có liên quan phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các công việc theo quy định tại Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND

ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Chương IV
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 20. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quy chế này. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện, kịp thời báo cáo, tham mưu đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

2. Các Sở, ban, ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung phối hợp theo Quy chế. Chủ động phối hợp, cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu và cử đầu mối thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo quy định của Quy chế.

Điều 21. Điều khoản thi hành

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung cần sửa đổi, bổ sung Quy chế, các Sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau) để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.